

Saemes et Sogaris s'associent pour accélérer leur développement, avec l'appui de la Banque des Territoires.

Paris, le 4 décembre 2025 – Saemes annonce l'arrivée de Sogaris à son capital social, marquant une nouvelle étape dans la diversification de ses activités. Ce rapprochement s'inscrit dans une stratégie de long terme visant à faire des parcs de stationnement des leviers de dynamisation urbaine, au bénéfice des collectivités.

Sogaris va entrer au capital de Saemes

Acteurs majeurs de l'économie mixte, Saemes et Sogaris ont décidé d'unir leurs efforts pour répondre aux enjeux combinés de la mobilité des personnes et des biens : le déploiement conjoint du stationnement urbain et de la logistique du dernier kilomètre offre en effet des opportunités majeures pour la décarbonation des flux, l'apaisement de l'espace public et le retour des activités productives en ville. C'est dans ce contexte que la Banque des Territoires a décidé d'apporter au capital de Sogaris l'ensemble des participations détenues au sein de Saemes ; à l'issue de l'opération qui devrait être finalisée début 2026, Sogaris va devenir actionnaire de Saemes à hauteur de 9,78%.

Ce rapprochement ouvre ainsi la voie à des co-investissements ciblés, à destination des territoires, des acteurs économiques locaux et des habitants. Ce partenariat renforce en outre la capacité de Saemes à accompagner la Ville de Paris et les territoires du Grand Paris dans l'exploitation et l'adaptation de leurs ouvrages souterrains, dans le cadre des futurs appels d'offres de rénovation et de modernisations des parkings concédés.

Pour Carine Saloff-Coste, Directrice Générale de Saemes : « *Le rapprochement avec Sogaris est une opportunité exceptionnelle pour continuer à innover au service des collectivités et proposer de nouvelles solutions de logistique du dernier kilomètre, au sein des parkings que nous exploitons en Île-de-France. La symbiose des expertises va notamment permettre d'entamer concrètement la transformation des parkings en véritables actifs stratégiques pour la ville durable.* »

Pour Jonathan Sebbane, Directeur Général de Sogaris : « *En devenant actionnaire de Saemes, Sogaris déploie sa nouvelle stratégie de partenariats prévue par notre nouveau plan à dix ans : c'est une alliance de force et d'expertise, au service de l'intérêt général, à même d'accélérer l'atteinte de nos objectifs en matière de décarbonation et de souveraineté territoriale.* »

Pour Richard Curnier, Directeur régional Ile-de-France de la Banque des Territoires : « *La Banque des Territoires est actionnaire de Sogaris et de Saemes depuis de très nombreuses années. Le transfert de nos parts à Sogaris est une façon d'apporter une vraie valeur ajoutée et de permettre l'accélération du développement de la logistique de proximité à Paris en s'appuyant sur les opportunités offertes par les parkings exploités par Saemes.* »





Table ronde au SIMI (Salon de l'Investissement Immobilier) au parc des expositions de Porte de Versailles, le 9/12 à 11h45

Thématique : « Des parkings pour toutes les mobilités : imaginer une révolution par le bas »

Carine Saloff-Coste de Saemes

Jonathan Sebbane de Sogaris

et avec la participation d'opérateurs immobiliers et de gestionnaires de parkings.

Alors que la voiture individuelle recule dans les centres urbains, les parkings en sous-sol deviennent des opportunités stratégiques pour accueillir de nouveaux usages : logistique urbaine décarbonée, activités productives, mobilités partagées ou servicielle.

Cette table ronde explore comment ces espaces, longtemps figés, peuvent devenir des leviers puissants de transformation urbaine.

Regards croisés d'opérateurs immobiliers et de gestionnaires de parkings pour comprendre les conditions de réussite, les modèles économiques et les impacts territoriaux de cette mutation.

À propos de Saemes

Créée en 1979, Saemes est une société d'économie mixte (SEM), acteur majeur du stationnement en Île-de-France accueillant plus de 2,2 millions de clients chaque année grâce aux 65 parkings et 29 200 places exploitées en partenariat avec ses délégants publics et privés. Saemes intervient sur l'ensemble de la chaîne de valeurs du parking publics et résidentiels : construction et rénovation ; exploitation et commercialisation ; expertise de la voirie et contrôle du stationnement payant ; conseil et études auprès des collectivités, entreprises et hôpitaux. Très impliquée dans l'évolution des mobilités, Saemes se positionne à la pointe du développement des bornes électriques et des services à valeur ajoutée au sein des parcs de stationnement. En 2023, l'entreprise a renouvelé avec succès ses deux certifications Qualité ISO 9001 et ISO 14001 et a réalisé en 2024 un chiffre d'affaires de plus de 52 millions d'euros hors taxes. www.saemes.fr

A propos de Sogaris :

Sogaris est une foncière spécialisée dans les solutions immobilières pour la logistique urbaine et les livraisons du dernier kilomètre et société à mission depuis octobre 2025. Le groupe développe un réseau maillé d'espaces logistiques conçus pour la ville dense et capable d'accompagner la réduction de l'empreinte environnementale de la mobilité des biens. Sogaris a ainsi développé de nouvelles classes d'actifs spécifiquement dédiés à cette activité : les hôtels logistiques et les espaces logistiques de proximité.

A propos de la Banque des Territoires :

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

Contacts presse Saemes : A + Conseils

Christelle ALAMICHEL – christelle@aplusconseils.com – 06 31 09 03 83

Xavier YVON – yvon_xavier@yahoo.fr – 06 88 29 72 37

